



**COMUNE DI CONTROGUERRA**  
Provincia di TERAMO

COMUNE DI CONTROGUERRA (TE)  
Prot. n.0000646 in Partenza del 30-01-2021  
Categoria 7 Classe 12



AVVISO PUBBLICO

**CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNUALITÀ 2020 - ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 - D.M. 07.06.1999 - NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. N. RA/294057/2020**

Vista la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;  
Visto il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi";  
Vista la nota prot. RA/294057/2020 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo relativo al fondo risorse annualità 2020;

SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2020 entro il **15.02.2021** presso l'ufficio protocollo comunale compilando l'apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet [www.comune.controguerra.te.it](http://www.comune.controguerra.te.it)

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D. Lgs. n. 30 del 06.02.2007), cittadinanza di uno stato non UE in possesso di titolo di soggiorno valido (gli immigrati devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella stessa Regione, ai sensi dell'art.11, c. 13, della L. 06.08.2008 n. 133)

2. residenza nel Comune di Controguerra (TE) in alloggio condotto in locazione come abitazione principale

3. essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9

4. Limiti di reddito

fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2019 (€ 13.338,26) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14%

fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019 e per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

Il reddito convenzionale - € 15.853,63 - è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978 n. 457: "... il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione - € 516,46 - per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

I redditi da dichiarare devono essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

Non possono essere erogati contributi ai soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2020 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui alla Legge n. 26/2019 e ss.mm.ii.

L'accesso al contributo di che trattasi, per l'anno 2020, è stato ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19 che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo - maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento canone di locazione e/o degli oneri accessori. Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.

Controguerra 30.01.2021

Ufficio Amministrativo  
Francesca Cucco