



COMUNE DI CONTROGUERRA Provincia di TERAMO

AVVISO PUBBLICO

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022
CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021**

Visto l'art. 11 della Legge 04.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii. che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il D.M. LL.PP. del 07.06.1999 ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale";

Vista la nota della Regione Abruzzo prot. n. 0312676/22 del 26.08.2022 – Ufficio Edilizia Residenziale – avente ad oggetto: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – riparto disponibilità 2022 – Decreto 13 luglio 2022;

SI RENDE NOTO

che i conduttori di alloggi in locazione in possesso dei requisiti minimi di cui al D.M. 07.06.1999 possono presentare domanda entro il **12 OTTOBRE 2022** per richiedere un contributo a sostegno delle spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2021 utilizzando esclusivamente lo schema di domanda scaricabile sul sito istituzionale del Comune www.comune.controguerra.te.it o rivolgersi all'ufficio servizi sociali

La concessione del contributo è condizionata dal trasferimento delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA

1. cittadinanza italiana
2. cittadinanza in uno Stato dell'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE, ai sensi del D. Lgs. n. 30 del 06.02.2007
3. cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di soggiorno valido
4. residenza anagrafica nel Comune di Controguerra in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale, regolarmente registrato e che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9
5. Limite di Reddito:

fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2021 equivalenti ad € 13.405,08 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non sia inferiore al 14% ed il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore ad € 3.100,00

fascia B): reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) del nucleo familiare non superiore ad € 15.853,63, ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% ed il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere al contributo.

6. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge n. 457/1978: "qualora alla formazione del reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%".
I limiti di reddito cui sopra sono innalzati al 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità in situazione di gravità, ovvero familiari ultrasessantacinquenni, o con un unico reddito derivante da lavoro dipendente o pensione.
7. In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione o nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 07.06.1991, l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e, comunque, non superiore ad € 15.853,63.
Le due condizioni non sono cumulabili.
8. Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione è necessario dichiarare nella domanda la fonte di sostentamento economico annuale che consente il pagamento del canone di locazione con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico.
9. Sono esclusi dai contributi:
- I soggetti assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al 3^a comma dell'art. 11 Legge 431/1998 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (art. 10, c. 2^a Legge 431/1998)
 - Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE
 - I richiedenti che non siano titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato
10. Il Decreto Ministeriale in oggetto stabilisce all'art. 1 . c. 6 che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.
Il suddetto decreto conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito a causa del Covid - 19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000,00, tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'Isce Corrente oppure con l'autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid - 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.
11. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.
12. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021 e, per i canoni di locazione, occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2021.
13. I redditi da dichiarare devono essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare ai sensi del DPCM n. 159/2013.

La domanda di contributo con la documentazione allegata deve essere presentata all'ufficio protocollo entro il 12 ottobre 2022 utilizzando esclusivamente lo schema predisposto scaricabile sul sito istituzionale ed anche tramite pec all'indirizzo PEC: uffprotcomunecontroguerra@postecert.it

I dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e Reg. Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998 autorizzando il Comune di Controguerra al trattamento dei propri dati personali e sensibili ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Controguerra, 17.09.2022



Responsabile Ufficio Amministrativo
Francesca CUCCO