



COMUNE DI CONTROGUERRA
Provincia di TERAMO

AVVISO PUBBLICO

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2023
CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022**

Visto l'art. 11 della Legge 04.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii. che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – G.U. – Serie Generale n. 304 del 30.12.2022;

Vista la nota della Regione Abruzzo prot. n. 0405850/23 con la quale è stato comunicato che con il suddetto decreto non era stato previsto il rifinanziamento del Fondo in oggetto per l'annualità 2023;

Precisato che la Regione Abruzzo non avendo ricevuto specifiche e diverse indicazioni da parte del Ministero II.TT. ha ritenuto opportuno avviare una procedura per la verifica e l'accertamento delle economie esistenti sui capitoli di bilancio da cui è emersa una dotazione che, sebbene di entità nettamente inferiore rispetto ai fondi a disposizione per gli anni 2021 e 2022, potrebbe soddisfare parzialmente il fabbisogno per l'erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento

SI RENDE NOTO

che i conduttori di alloggi in locazione in possesso dei requisiti minimi di cui al D.M. 07.06.1999 possono presentare domanda entro il **9 NOVEMBRE 2023** per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di locazione relativi all'anno 2022 utilizzando esclusivamente lo schema di domanda scaricabile sul sito istituzionale del Comune www.comune.controguerra.te.it

La concessione del contributo è condizionata dal trasferimento delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA

1. cittadinanza italiana
2. cittadinanza in uno Stato dell'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE, ai sensi del D. Lgs. n. 30 del 06.02.2007
3. cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di soggiorno valido
4. residenza anagrafica nel Comune di Controguerra in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di Registro (presso l'Agenzia delle Entrate) che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9
5. Limite di Reddito:
fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2022 equivalenti ad € 13.659,88 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non sia inferiore al 14%. Il contributo erogabile non può in ogni caso essere superiore ad € 3.100,00
fascia B): reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) del nucleo familiare non superiore ad € 15.853,63. Il reddito convenzionale di € 15.853,63 è utile al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00

I limiti di reddito cui sopra sono innalzati al 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità in situazione di gravità, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o con un unico reddito derivante da lavoro dipendente o pensione.

6. In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione o nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 07.06.1991, l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e, comunque, nell'importo massimo non superiore ad € 15.853,63.
Le due condizioni non sono cumulabili.
7. Nel caso di reddito pari a "zero" (assenza di reddito) o inferiore al canone di locazione è necessario dichiarare nella domanda la fonte di sostentamento economico annuale che consente il pagamento del canone di locazione con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico.
8. Sono esclusi dai contributi:
 - I soggetti assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al 3^a comma dell'art. 11 Legge 431/1998 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (art. 10, c. 2^a Legge 431/1998)
 - Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE
 - I richiedenti che non siano titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato
9. I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.
10. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.
11. I redditi da prendere in considerazione sono quelli dell'ultima dichiarazione dei redditi (anno 2023 riferita ai redditi anno 2022) e i canoni di locazione quelli pagati nell'anno 2022.
12. I redditi da dichiarare devono essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare ai sensi del DPCM n. 159/2013.

La domanda di contributo con la documentazione allegata deve essere presentata all'ufficio protocollo entro il **9 novembre 2023** utilizzando esclusivamente lo schema predisposto scaricabile sul sito istituzionale e/o tramite pec all'indirizzo PEC: uffprotcomunecontroguerra@postecert.it

I dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e Reg. Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

Controguerra, 16.10.2023

Responsabile Ufficio Amministrativo
Rag. Francesca CUCCO

